

PERSBERICHT

New Amsterdam Invest N.V. ligt op schema.

Amsterdam, Nederland, 29 augustus 2025 – New Amsterdam Invest N.V. (de "Vennootschap", of "New Amsterdam Invest", of "NAI"), een commercieel vastgoedbedrijf genoteerd aan Euronext Amsterdam, maakt vandaag haar halfjaarresultaten 2025 bekend.

Aren van Dam, CEO New Amsterdam Invest:

"Wij zijn trots om het halfjaarresultaat van 2025 voor New Amsterdam Invest te presenteren. Ondanks de waarderingsverschillen ter hoogte van € 1.539k (last), blijven wij ervan overtuigd dat wij onze verwachtingen voor 2025 ongewijzigd zullen behalen. De operationele huurresultaten van de onderneming, exclusief waarderingsverschillen, zijn met € 2.284k gestegen tot € 4.696k. Voor het volledige jaar 2025 verwachten wij een winst vóór belasting (exclusief waarderingsverschillen en belangen van derden) van € 4,1 miljoen.

New Amsterdam Invest wil zich positioneren als een dividendfonds. Wij streven ernaar om onze financiële en kwantitatieve parameters te behalen, waaronder een jaarlijkse dividenduitkering tussen € 0,45 en € 0,65 per gewoon aandeel.

In de tweede helft van 2025 blijft onze focus ongewijzigd: het optimaliseren van onze organisatie en het ondersteunen van de operationele prestaties van de groep. Als management zijn wij ervan overtuigd dat wij NAI verder kunnen uitbouwen."

Hoogtepunten Halfjaar 2025

- Huuropbrengsten: € 9,1 miljoen
- Netto huuropbrengsten: € 5,8 miljoen
- Waarderingsverschillen: € 1,5 miljoen (last)
- Winst vóór belastingen exclusief waarderingsresultaat: € 2,5 miljoen
- Nettoresultaat toerekenbaar aan aandeelhouders: € 0,31 miljoen; belang van derden: € 0,45 miljoen
- Winst per aandeel: € 0,14
- Totale beleggingen in vastgoed: € 118 miljoen
- Totale eigen vermogen: € 51 miljoen
- Kasstroom uit operationele activiteiten: € 0,2 miljoen
- Solvabiliteit: 41,1%

Vooruitzichten 2025

De Vennootschap ligt op schema. De netto huuropbrengsten in 2025 worden geschat op circa € 11,1 miljoen. De operationele kosten zullen in relatieve termen licht stijgen ten opzichte van 2024 tot € 7,0 miljoen. Als gevolg hiervan verwacht de Vennootschap een

operationeel resultaat vóór belasting van € 4,1 miljoen. Dit resultaat is exclusief waarderingsverschillen, transactieresultaten en/of koersverschillen.

Bedrijfsoverzicht

De resultaten van groepsmaatschappijen zijn opgenomen en geconsolideerd in de resultaten van de Vennootschap voor de eerste helft van 2025. Het belangrijkste verschil tussen HY2025 en HY2024 is de verwerving, financiering en verkenning van het vastgoedobject Remington House, verworven in november 2024. Het bestuur heeft geconcludeerd dat er geen reden was om per 30 juni 2025 een nieuwe waardering uit te voeren. Dit zal gebeuren per 31 december 2025.

De netto huuropbrengsten inclusief doorbelaste servicekosten bedragen € 5.766k (vergelijkbare periode € 3.452k). Het operationele resultaat voor de periode 1 januari 2025 tot 30 juni 2025 bedraagt € 4.696k (vergelijkbare periode vorig jaar € 2.412k). Dit resultaat is exclusief waarderingsverschillen op vastgoedbeleggingen. Het operationele resultaat bestaat uit netto huuropbrengsten minus de kosten van de managementorganisatie.

De waarderingsverschillen HY2025 van vastgoedbeleggingen ter hoogte van € 1.539k (last) bestaan uit huurdersverbeteringen en leasecommissies die direct ten laste van het resultaat worden gebracht conform de boekhoudregels. Deze investeringen maken echter ook deel uit van de waardering en reële waarde van de vastgoedbeleggingen zoals bepaald aan het einde van het boekjaar 2025.

De financiële baten en lasten HY2025 zijn gestegen met € 1.087 tot € 2.186k, vanwege de banklening voor Remington House.

Voor verdere details verwijzen wij naar het vandaag eveneens gepubliceerde tussentijdse financieel verslag.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen relevante gebeurtenissen voorgedaan na de balansdatum.

Tussentijdse financiële overzichten New Amsterdam Invest eerste halfjaar 2025

Voor een overzicht van de tussentijdse financiële overzichten van New Amsterdam Invest voor het eerste halfjaar 2025 verwijzen wij naar het bijgevoegde Halfjaarverslag 2025.

Over New Amsterdam Invest

New Amsterdam Invest N.V. is een commercieel vastgoedbedrijf genoteerd aan Euronext Amsterdam met operationele bedrijven in de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk.

Het hoofddoel van New Amsterdam Invest is het uitvoeren van commerciële activiteiten, waaronder het bezitten, (her)ontwikkelen, verwerven, vervreemden, onderhouden, verhuren en/of anderszins exploiteren van commercieel vastgoed, in de ruimste zin van het woord.

Alle informatie over New Amsterdam Invest is te vinden op de bedrijfswebsite:
www.newamsterdaminvest.com

Disclaimer

Elementen van dit persbericht bevatten of kunnen informatie bevatten over New Amsterdam Invest N.V. in de zin van artikel 7(1) tot (4) van de EU Market Abuse Regulation.

Dit persbericht kan verklaringen bevatten, waaronder de financiële en operationele middellangetermijndoelstellingen van NAI, die als “toekomstgerichte verklaringen” kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen worden geïdentificeerd door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de termen “gelooft”, “schat”, “plant”, “projecteert”, “verwacht”, “is van plan”, “kan”, “zal” of “zou moeten” of, in elk geval, hun negatieve of andere variaties of vergelijkbare terminologie, of door discussies over strategie, plannen, doelstellingen, doelen, toekomstige gebeurtenissen of intenties.

Toekomstgerichte verklaringen kunnen en verschillen vaak wezenlijk van werkelijke resultaten. Elke toekomstgerichte verklaring weerspiegelt het huidige inzicht van NAI met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en is onderhevig aan risico's met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en andere risico's, onzekerheden en aannames met betrekking tot de bedrijfsvoering, resultaten, financiële positie, liquiditeit, vooruitzichten, groei of strategieën van NAI. Toekomstgerichte verklaringen gelden alleen op de datum waarop ze worden gedaan.

Niet voor publicatie

Contactgegevens.

New Amsterdam Invest, Cor Verkade, + 31 (0)20 854 6168, of + 31 (0)6 1118 3252

N.B. Bij verschil tussen het Nederlandstalige en het Engelstalige persbericht is de inhoud van het Engelstalig persbericht leidend.